

台灣人居環境全生命週期管理學會

第二屆第十一次理監事聯席會會議紀錄

一、會議時間：113 年 4 月 30 日(二)16 時 00 分。

二、會議地點：本學會會議室(新北市新店區北新路 3 段 219 號 6 樓)。

三、主席：王明德 理事長

紀錄：林念穎

四、出席人員：

(一)、理事會出席 11 人。(法定會議人數：至少 9 人)

出席：理事長王明德、副理事長謝尚賢、林美東、常務理事何明錦、李順敏、理事王彥斌、蕭祖澤、謝震輝、謝佳燁、林恭平、謝佳伯，共 11 位。

請假：理事王正源、吳道生、陳一坤、陳光雄、陳水添、戴期甦，共 6 位。

(二)、監事會出席 2 人。(法定會議人數：至少 2 人)

出席：監事孫丁君、孫文郁，共 2 位。

請假：常務監事楊美媛，共 1 位。

五、主席致詞。

六、工作報告：

(一)、第二屆第三次會員大會已於 113 年 3 月 15 日召開，會議紀錄詳附件一。

(二)、113 年度 Q1 春季論壇已於 113 年 3 月 15 日辦理，活動紀錄詳附件二。

(三)、雙喜營造指定捐贈委託計畫(BLM Hub)進度：

1. BLM Viewer 系統已完成，目前正在校稿使用說明手冊；

2. 原訂計畫的地下管線系統發展，最終成果對於施工端的應用有限，決定要將系統結束在 60%的開發階段，將提供 BIM 模型能於線上轉檔成 GML 格式，目前正在修正系統中。

(四)、已於三月正式成立永續發展委員會，延攬簡偉華博士擔任主任委員。並與 Emeraude Sustainability 簽署 2024 教育訓練合作備忘錄，共同推動 ESG 相關課程，2024 教育訓練合作備忘錄詳附件三。

(五)、113 年 4 月 24 至 26 日教育訓練「企業碳資產開發投資佈局 CEO 班-營建業及工業園區專班」辦況報告，詳附件四。

七、討論事項：

案由(一)、擬辦理本學會 113 年度 Q2 夏季參訪一案，提請討論。

提案人：秘書處。

說明：

1. 本次夏季參訪預計前往中工雲宇宙 AI 園區，了解數位雙生(Digital Twin)及 ESG 如何整合，並應用於綠建築與智慧建築。

2. 活動預定於 113 年 6 月 28 日(五)15:00-17:30(參訪)、18:00-20:00(聚餐)。

3. 議程表請參考附件五。

決議：通過，本次參訪活動將於 5 月 2 日開放會員報名參加。

案由(二)、擬本學會改名一案，提請討論。

提案人：秘書處。

說明：因應全球淨零碳排、數位轉型、智慧化、永續經營等趨勢，學會是否跟進轉型並策略性更名以聚焦於相關議題。如「人居環境永續管理學會」、「人居環境永續發展學會」等。

決議：秘書處將於會後建立調查表單，邀請各位理監事及委員會主委提供相關意見或建議。

案由(三)、擬會員招募與審核作業一案，提請討論。

提案人：秘書處。

說明：入會申請表詳附件六。

1. 團體會員申請：1 件，睿禾控股股份有限公司。

2. 個人會員申請：7 件，周志宜、林主潔、簡偉華、宋秉大、林呈欣、許坤榮、黃意筌。

3. 學生會員申請：0 件。

決議：通過。

八、臨時動議：

(一)劉念平秘書長因個人因素向理監事請辭秘書長一職，最後上班日為 113 年 4 月 30 日。

決議：通過。

九、散會(17:30)。

<附件一> 第二屆第三次會員大會會議紀錄

台灣人居環境全生命週期管理學會 第二屆第三次會員大會 會議紀錄

一、會議時間：113 年 3 月 15 日下午 17 時 00 分。

二、會議地點：彭園新店館（新北市新店區北新路三段 219 號 2 樓）。

三、主 席：王明德 理事長

司儀：劉念平 秘書長

四、出席人數：

應到人數：113 人。

實到人數：58 人(含親自出席 46 人，委託出席 12 人)。

五、報告事項：

- (一) 112 年度共召開 4 次理監事聯席會議，分別於 112 年 2 月 14 日、5 月 9 日、8 月 8 日及 11 月 14 日，理監事聯席會議記錄詳附件一。
- (二) 本學會於 112 年 3 月 28 日至 31 日參加「第一屆 2050 淨零城市展」，活動記錄詳附件二。
- (三) 本學會於 112 年 8 月 18 日辦理「2023 夏季參訪：塭仔圳與五股夏綠地」，參加人數 20 人，行程表詳附件三。
- (四) 本學會於 112 年 9 月 15 日在台北矽谷國際會議中心 2B 會議廳(新北市新店區北新路 3 段 223 號 2F)辦理「2023 秋季論壇：降低建築物蘊含碳排(EC)與營運碳排(OC)的挑戰」，參加人數 59 人，論壇議程詳附件四。
- (五) 本學會於 112 年 10 月 24 日召開第二屆第 4 次常務理事及主任委員會議，會議記錄詳附件五。
- (六) 本學會於 112 年 11 月 9 日召開 BLM 策略會議，會議記錄詳附件六。
- (七) 本學會於 112 年 11 月 29 日至 12 月 1 日辦理「2023 國際參訪(新加坡)：減碳與數位化國際發展趨勢參訪」，參加人數 13 人，行程表詳附件七。
- (八) 會員統計報告，目前具有會員權益之會員，計團體會員 25 家(團體代表會員 75 名)，個人會員 37 名，學生會員 1 名，共計 113 名，會員名冊詳附件八。
- (九) 學會網站進度：網站已上線(www.blm.org.tw)，會員專區建置中。
- (十) PCM 報告撰寫進度：成果報告草案已提供給中華民國營建管理協會審視，由營管協會成立 PCM 小組統整中。
- (十一) BLM Viewer 委外執行案進度：已提交技術服務委員會驗收，已將審查意見交付承攬廠商修正中。
- (十二) 因應環境變遷及國際對永續議題之關注，經第二屆第九次理監事聯席會決議，增設永續發展委員會，敦請簡偉華博士擔任主任委員及商聘適任之委員，以推動 ESG、SDGs 淨零碳排等活動。簡偉華博士畢業於英國倫敦帝國理工學院 Environmental Accountability，研究專長包含低碳經濟轉型、企業碳能源資產管理、企業淨零碳排策略規劃等，擁有近 30 年國家政策智庫、第三方查驗證、集團公司碳能源資產管理等豐富經驗，現為 Emeraude Sustainability 合夥人、世界台灣商會聯合總會全球企業永續發展推動委員會主任委員、DNV 約聘 GHG Lead Auditor、環保署認可 GHG 盤查員，並擔任國立台灣大學、國立台灣科技大學、國立政治大學、元智大學 ESG 相關課程之講師。

六、討論事項：

(一)核決 112 年度財務結算報告。

說明：

1. 112 年度資產負債表、綜合損益表、財產目錄及基金收支表，詳附件九。
2. 112 年度預期收入 1,598,000 元，實際收入 1,272,000 元(包含會費收入 872,000 元)，112 年度支出 1,642,923 元，112 年度超支 370,923 元。
3. 112 年度資產總額為 1,907,746 元，權益總額為 1,566,999 元。

決議：通過。

(二)核決 113 年度預定工作計畫與預算。

說明：

1. 113 年度本學會預定工作包含以下工作:會務推展計畫及業務推動計畫，詳附件十。
2. 113 年度本學會預定收入為 1,962,000 元，預定支出為 1,962,000 元。

決議：通過。

(三)擬章程修正一案，提請討論。

說明：

1. 本學會章程第七條，因應會員委員會組織簡則之任務，修訂會員資格審查作業流程。
2. 本學會章程第三十條，為鼓勵相關領域公司行號加入本學會，個人會員入會費調降至新台幣壹仟元；另外，酌收學生會員常年會費新台幣伍佰元。
3. 章程對照表詳附件十一。

決議：通過。

七、臨時動議：無。

八、散會。

<附件二> 113 年度 Q1 春季論壇活動紀錄

台灣人居環境全生命週期管理學會 2024 春季論壇：產業園區如何共同邁向零碳目標 活動成果報告

- 一、論壇地點：台北矽谷國際會議中心 2B 國際會議廳。
- 二、論壇時間：113 年 3 月 15 日（星期五）12：30 - 17：00。
- 三、主辦單位：台灣人居環境全生命週期管理學會
- 四、報告案：

1. 論壇活動報告：

此次論壇活動由台灣人居環境全生命週期管理學會在新店區台北矽谷 2B 國際會議廳，於 113 年 3 月 15 日辦理。此次論壇計有 6 場專題演講，各占 30 分鐘，皆由國內外產業園區減碳有關課題的資深專家擔任，並邀請國立政治大學數位賦能與 ESG 永續創新產學聯盟李家儂教授擔任主持人。當天議程如下：

起訖時段	講題 / 項目	演講者 / 與談人
12:30-13:00	報 到	
13:00-13:20	開場致詞	楊伯耕 局長 經濟部產業園區管理局 顏敏仁 教授/主任暨永續長 國立政治大學 數位賦能與 ESG 永續創新產學聯盟 王明德 理事長 台灣人居環境全生命週期管理學會
13:20-13:50	園區服務智慧升級，廠商淨零低碳轉型	張秀貞 組長 經濟部產業園區管理局 園區發展組
13:50-14:20	低碳導向規劃的實踐與方案	李立人 副總裁/亞洲區規劃總監 AECOM 建築與人居環境部門
14:20-14:50	低碳產業園區發展框架—從規劃到工程設計	許智修 數位創新組總監 中興工程顧問股份有限公司 園區及路航工程部
14:50-15:10	中場休息與交流	
15:10-15:40	COP28 全球冷卻行動承諾解方	翁國亮 教授/中心主任 國立勤益科技大學 能源與環境科技中心
15:40-16:10	工業區再生能源、儲能、調度與管理	許博涵 秘書長 台灣綠電應用協會
16:10-16:40	BeLMS 智慧大樓生命週期管理系統介紹	王明德 創辦人 台賓科技有限公司
16:40-17:00	綜合討論	產業園區管理局、王明德理事長、翁國亮教授、 許博涵秘書長、許智修總監、李立人副總裁
17:00	散 會	

2. 論壇參加人數統計：

身分別	人數
致詞長官	3
主持人/司儀	2
講師	5
會員	36
非會員	112
總計	158

3. 經費收支報告：

本次論壇支出為 93,239 元，費用明細表如下：

No.	費用名稱	單位	數量	單價(未稅)	總價(含稅)	支付對象	備註
1	場地租借費	場	1	23,000	24,150	台北矽谷2B	場地使用時間13:00~17:30，含三份茶點、兩桶飲料
2	講師費/主持人費	人	6	3,000	18,000	講者/主持人	主持人：李家儂 演講者：翁國亮、許博涵、許智修、李立人、張秀貞
3	行政費用	式	1	1,260	1,260	影印店	場地布置(海報)、名牌製作、文具採買等
4	場佈花禮	天	1	3,000	3,150	中國花藝	高架花籃*1/天
5	工作人員餐費	場	1	1,679	1,679	麥當勞	
6	工作人員薪資	人	5	1,000	5,000	工作人員	Jen、孝倫、琍緯、彥汝、Mina
7	錄影直播費用	場	1	40,000	40,000	錄影廠商	開立收據非發票，免稅額
總費用					93,239		

4. 活動照片



▲楊伯耕 局長致詞
(經濟部產業園區管理局)



▲顏敏仁 主任致詞
(國立政治大學 數位賦能與 ESG 永續創新產學聯盟)



▲王明德 理事長致詞
(台灣人居環境全生命週期管理學會)



▲張秀貞 組長
(經濟部產業園區管理局 園區發展組)



▲李立人 副總裁/亞洲區規劃總監
(AECOM 建築與人居环境部門)



▲許智修 數位創新組總監
(中興工程顧問股份有限公司 園區及路航工程組)



▲翁國亮 教授/中心主任
(國立勤益科技大學 能源與環境科技中心)



▲許博涵 秘書長
(台灣綠電應用協會)



▲貴賓合照



▲與會者聽講狀況

<附件三> 2024 教育訓練合作備忘錄

台灣人居環境全生命週期管理學會 合作備忘錄

甲方：台灣人居環境全生命週期管理學會

乙方：Emeraude Sustainability 艾綠永業智慧有限公司

經甲方與乙方<以下簡稱雙方>友好協商，為協助甲方會員及其他非會員習得 ESG 相關知識、技能，並以其能夠在實際工作時應用前述學習成果為主要目標，由雙方共同辦理教育訓練，謹此共同簽訂一合作備忘錄，雙方同意如下：

一、 合作形式

- (一) 由甲方提出教育訓練計劃書。
- (二) 由乙方提供授課講師基本資料、授課大綱、教材。
- (三) 由甲方提供一名行政人員擔任教育訓練之聯繫窗口，負責教育訓練課程之招生簡章製作、學員報名諮詢、外聘講師邀請函及聯繫接待、學員上課通知、教材收集整理及雲端儲存、教材發送給學員、訓練場地訂定、訓練期間之膳食餐點訂定、學員費用收據/發票發放、結業證書製作及發放等工作。
- (四) 上述甲方指派教育訓練行政人員之薪資與勞健保稅金，以及行政事務機與雲端儲存等費用由甲方負擔，行政過程中之外部費用支出，項目包括但不限於場地租借費、教材/海報及結訓證書印刷費、膳食餐點費、講師費等（以上統稱外部支出）由乙方負擔，甲方代支代付之外部支出費用應憑收據及發票實報實銷。
- (五) 乙方同意提供甲方之有效會員教育訓練報名費新台幣貳仟元減免優惠。

二、 撥款方式及撥款

- (一) 由乙方收取教育訓練報名費之總收入，在扣除百分之五(5%)營業稅及上述外部支出費用後餘額之百分之二十(20%)應支付給甲方，乙方應於當期教育訓練開課後三(3)個工作日內結算，並於收到甲方請款收據及或發票後三(3)個工作日內給付。

- 三、 本備忘錄經雙方代表簽字後即行生效，有效期限為一年。若任何一方欲終止本備忘錄，需提前一個月以書面方式告知另一方，且本備忘錄終止不影響在終止前雙方已同意進行教育訓練合作計畫，如雙方無異議則本備忘錄

期限自動延長。

四、本備忘錄可在雙方相互同意下作必要之修正及更新。

五、凡因本備忘錄所生爭議，雙方同意本於誠信原則及商業習慣共同協議解決，若協議不成立，應以中華民國法律為準據法，若因本備忘錄而涉訟者，雙方同意以臺灣臺北地方法院為第一審管轄法院。

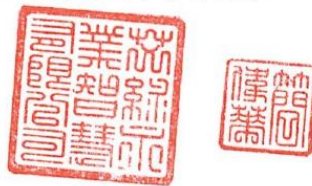
六、本備忘錄壹式兩份，具同等效力，雙方各執一份為憑。

甲 方：台灣人居環境全生命週期管理學會
統一編號：82203209
地 址：新北市新店區北新路三段 219 號 6 樓
負 責 人：王明德
簽 章：



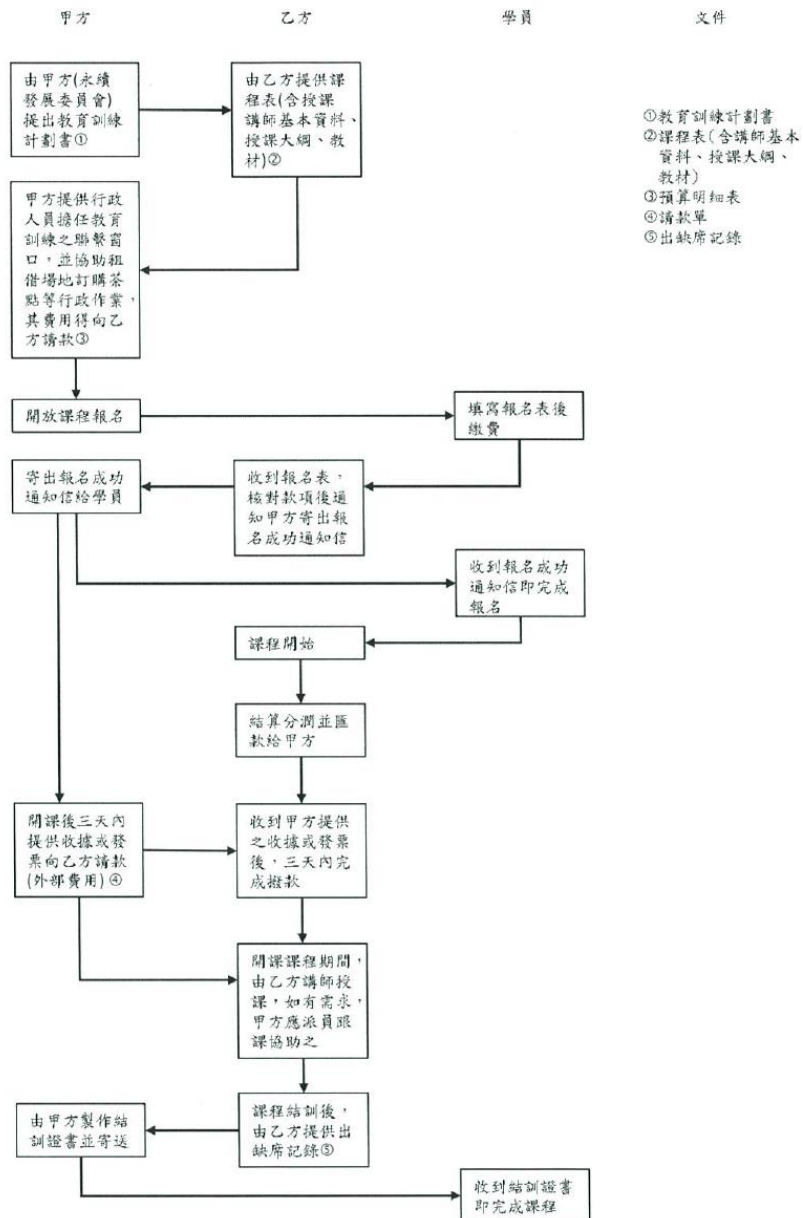
日 期：民國 113 年 4 月 23 日

乙 方：Emeraude Sustainability 艾綠永業智慧有限公司
統一編號：90230637
地 址：
負 責 人：簡偉華
簽 章：



日 期：民國 113 年 4 月 24 日

附件一、流程簡式圖



附件二、注意事項

- 一、本課程未達 10 人不開課，每梯次最多 30 人。如未開課將全額退費。
- 二、報名流程：填寫報名表及繳納報名費後，將於對帳完成後寄出 e-mail 報名成功通知信件。
- 三、繳納費用後離班者，退費辦法比照教育部「短期補習班設立及管理準則」第 24 條：
 1. 學員於實際開課日前提出退費申請者，退還當期開班約定繳納費用總額百分之九十。
 2. 學員於實際開課日起，且未達總課程時數之三分之一期間內提出退費申請者，退還當期開班約定繳納費用總額之二分之一。
 3. 學員於達總課程時數之三分之一以上期間提出退費申請者，所收取之當期開班約定繳納費用得全數不予退還。
- 四、將於上課前三天寄出 e-mail 通知學員上課報到。
- 五、學員需自備筆電，上課時將現場進行實作練習。
- 六、主辦單位保留課程日期變更之權利，及課程相關規定的最終解釋權。

〈附件四〉 113 年 4 月 24 至 26 日「企業碳資產開發投資佈局 CEO 班-營建業及工業園區專班」報告

台灣人居環境全生命週期管理學會
2024 企業碳資產開發投資佈局 CEO 班-營建業及工業園區專班
活動成果報告

- 一、課程地點：台北矽谷國際會議中心 2C 國際會議廳(新北市新店區北新路三段 223 號 2 樓)。
- 二、課程時間：113 年 4 月 24-26 日 9：00-17：00，共三日
- 三、主辦單位：台灣人居環境全生命週期管理學會
- 四、執行單位：Emeraude Sustainability
- 五、報告案：
- (一) 活動報告：

本課程活動由台灣人居環境全生命週期管理學會與 Emeraude Sustainability 在新店區台北矽谷 2C 國際會議廳，於 113 年 4 月 24-26 日辦理，三日課程共計 21 小時。本課程由 Emeraude Sustainability 合夥人/台灣人居環境生命週期管理學會永續發展委員會主任委員簡偉華博士擔任課程講師，並邀請內政部建築研究所徐虎嘯簡任研究員、中興工程顧問公司黃琬淇副經理、AECOM 戴期甦副總裁，以及財團法人台灣建築中心林杰宏博士副執行長擔任第三天課程之特邀講師。

本次課程為國內首創針對營建業及工業園區之 CEO 及高階主管之碳資產開發投資佈局專班，三天紮實課程將縱貫觀念到實務，協助企業主一次性掌握企業碳排計算、碳稅費定價及碳權全球佈局之能力，強化企業的堅強減碳力及國際競爭力！

- 第一天及第二天為企業碳會計及碳資產佈局標竿能力課程：以協助企業經營主管快速了解並掌握企業碳會計三部曲(組織碳盤查、產品碳足跡、碳權抵換專案)、全球碳交易市場及國際碳關稅(歐盟 CBAM、美國 CCA)、國際低碳供應鏈要求與商機(加州 SB253 法案、RE100、CDP)之碳市場開發投資標竿能力，並透過 5 個實務演練工作坊引導學員掌握各種碳資產管理專案之碳會計精髓。
- 第三天為營建業及工業園區碳市場佈局專班：協助企業主建立以市場機制驅動建築部門及產業園區訂定減碳及實踐碳資產開發投資佈局之能力。

(二) 三日課程表如下：

Day 1 - 2024.04.24(三)

時間	課程主題
8:30-9:00	學員報到
9:00-9:15	貴賓致詞
9:15-10:00	(1) 企業碳會計(Corporate Carbon Accounting)及碳資產(Carbon Asset)之基礎知識 1992-2050 全球氣候變化政策及企業永續發展之進程及關鍵議題 2050 淨零碳排放之意義與重要性 - 碳會計(carbon accounting)之意涵 - 溫室氣體(GHG, greenhouse gas)盤查、計算、交易之基礎定義、分類與演算方式，以及相關國際標準與倡議 - 碳是負債也是資產，企業碳資產開發投資佈局之重要性
10:00-10:15	茶點交流時間
10:15-12:00	(2) 企業碳會計實務 - 組織溫室氣體盤查 以「ISO 14064-1: 2018 組織層級溫室氣體排放與移除之量化及報告(附指引之規範)」標準為基礎，協助學員瞭解企業溫室氣體盤查系統之程序
12:00-13:00	午餐交流時間
13:00-14:30	【實務演練工作坊 1】組織溫室氣體盤查 - 從做中學引導學員掌握組織型溫室氣體盤查之步驟、排放源鑑別與分類、活動數據量化、排放係數取得、排放量與移除量計算之精髓 - 講師並將以 ISO 14064-1 及環境部核可 GHG 稽核員之實務經驗，協助學員掌握企業溫室氣體盤查與申報之第三方查核重點
14:30-14:45	茶點交流時間
14:45-15:45	(3) 企業碳會計實務 - 產品碳足跡計算 以「ISO 14067: 2018 溫室氣體-產品碳足跡-量化之要求與指導綱要」標準為基礎，協助學員瞭解產品碳足跡量化之範圍與程序
15:45-16:30	【實務演練工作坊 2】產品碳足跡計算 - 藉由模擬實際案例之實作練習，從做中學引導學員掌握產品碳足跡之步驟、活動數據、排放係數取得、排放量計算之精髓 - 講師並將以 ISO 14067 稽核員之實務經驗，協助學員掌握產品碳足跡第三方查證重點及國內外常用之碳足跡揭露平台
16:30-17:00	Q&A 綜合討論
17:00	第一日課程結束

Day 2 - 2024.04.25(四)

時間	課程主題
9:00-9:15	前一日學習成果回顧
9:15-10:00	(4) 企業碳會計實務 - 碳排放減量(碳權)抵換專案 將以「ISO 14064-2: 2019 專案層級溫室氣體排放與移除之量化及報告(附指引之規範)」標準及聯合國 UNFCCC 之減量專案 CDM 方法學為基礎，協助學員瞭解碳排放減量專案之方法學選用、專案之註冊、查驗證及碳權簽發程序
10:00-10:15	茶點交流時間
10:15-11:15	【實務演練工作坊 3】碳排放減量(碳權)抵換專案 - 藉由三個模擬實際案例之方法學實作練習，引導學員瞭解如何開發碳權減量專案之步驟及排放量計算之精髓 - 講師並將以執行及管理 UNFCCC 逾 2000 個 CDM 減量專案及第三方稽核之實務經驗，協助學員掌握全球碳排放減量(碳權)抵換專案開發、註冊、簽發及交易之精要
11:15-12:30	(5) 全球碳交易機制、碳稅費制度、碳市場及企業碳資產佈局 - 本單元將介紹全球現行之碳交易機制、碳稅費制度及自願碳權市場，以及各碳權政策市場與自願市場之交易應用。 - 以講師在全球碳權市場 20 餘年之實務經驗，說明國際典範企業如何佈局全球碳權市場，有效提升企業營收與競爭能力
12:30-13:30	午餐交流時間
13:30-14:30	(6) 國際碳關稅開徵-歐盟 CBAM、美國 CCA 簡介 2023 年 10 月 1 日啟動的歐盟「碳邊境調整機制 (Carbon Border Adjustment Mechanism, CBAM)」，將開啟全球碳關稅貿易世代，英、美、日、韓、台等國也正研擬的相應的碳關稅政策 - 將協助學員深入淺出瞭解歐盟 CBAM、美國「清潔競爭法案(Clean Competition Act, CCA)」二個全球最熱的碳關稅制度之內涵與推動期程規劃 【實務演練工作坊 4】歐盟碳邊境稅 CBAM 計算 - 以模擬案例演練引導學員如何計算碳關稅稅額，儘早佈局企業之碳盤查、產品碳足跡計算及減碳專案，避免與因應全球碳關稅之衝擊
14:30-14:45	茶點交流時間
14:45-15:45	(7) 國際低碳供應鏈要求與商機-加州 SB253 法案、RE100、CDP 簡介 2023 年 9 月 14 日公告的加州 SB253 法案-企業氣候數據責任 (Climate Corporate Data Accountability Act)，要求在加州註冊且年營業額達 10 億美元之公司需於 2025 年 1 月起盤查並揭露其自身(範疇一二)之碳排放量，並自 2027 年起揭露供應鏈(範疇三)之碳排放量 - SB253 法案鳴槍宣告全球低碳綠色供應鏈不再只是企業自主性倡議(RE100、CDP 等)，其影響力將透過包括 Walmart、Apple、ExxonMobil 等 5,400 家加州企業，擴展到全球的供應商價值鏈，觸及傳統高碳排放產業以外的化工民生用品等產業
15:45-16:45	【實務演練工作坊 5】企業碳資產佈局：碳是負債也是資產，永續報告書不會告訴你的碳資產經營模式 本單元將以國際型企業之財務報告書及永續報告書為例，引導學員了解並討論企業之碳資產負債表，以及如何利用全球現行之碳交易機制、碳稅費制度、自願碳權市場、碳關稅、低碳供應鏈等政策與國際倡議要求，洞察地方及國際碳市場商機，並前瞻佈局企業碳資產
16:45-17:00	Q&A 綜合討論
17:00	第二日課程結束

Day 3 - 2024.04.26(五)

時間	課程主題
9:00-9:15	前一日學習成果回顧
9:15-10:45	(8) 2050 淨零建築推動政策 ■ 本期課程將邀請內政部建築研究所 徐虎嘯簡任研究員專題演講
10:45-11:00	茶點交流時間
11:00-12:30	(9) 公共工程碳盤查實務案例分享 - 案例分享 ■ 本期課程將邀請中興工程顧問公司 研發及資訊部 黃琬淇副經理分享
12:30-13:30	午餐交流時間
13:30-15:00	(10) 低碳城市之規劃與實踐 - 案例分享 ■ 本期課程將邀請 AECOM 戴期魁副總裁分享
15:00-15:15	茶點交流時間
15:15-16:30	【實務演練工作坊 6】以市場機制驅動建築部門及工業園區減碳之可行性 ■ 本單元將分組討論如何以市場機制驅動我國建築部門及工業園區減碳之可行性，以及市場機制所需之政策法令工具等增修要求 將邀請內政部台灣建築中心 林杰宏副執行長，與簡偉華博士共同引導學員做實務演練
16:30-17:00	Q&A 綜合討論
17:00	課程結束

(三) 課程參加名單：

序號	任職公司	職稱	姓名
001	众曜資產股份有限公司	總管理處	徐國原
002	律慈國際有限公司	總經理	林胡助
003	周祖珍建築師事務所	工務副總/土木技師	蔡柏良
004	台賓科技有限公司	行政管理處/協理	周孝倫
005	台賓科技有限公司	商業發展處/副總經理	蘇智裕
006	魯迅國際設計有限公司	創新部/品牌經理	林郁書
007	士協國際建築有限公司		黃意筌
008	艾奕康工程顧問股份有限公司	TRA/資深專案工程師	陳正穎
009	艾奕康工程顧問股份有限公司	TRA/技術總監	謝勝明
010	豐譽聯合工程股份有限公司	總經理室/永續管理師	劉修邑

共計 10 位學員。

(四) 經費收支報告：

本次課程報名費收入為 380,000 元，成本支出為 153,893 元，扣除成本與稅額之後，本學會抽成兩成(20%)，收益為 45,221 元。費用明細表如下：

	項目	單價(含稅)	數量 (單位)	小計(含稅)	合計(含稅)	總計(含稅)
收入						\$380,000
	1 早鳥報名費				\$337,000	
	1.1BLM會員價*	\$38,000	5 (位)	\$190,000		
	1.2非會員價*	\$40,000	3 (位)	\$120,000		
	1.2.1特例-林郁書*	\$27,000	1 (位)	\$27,000		
	2 報名費				\$43,000	
	2.1BLM會員價*	\$43,000	1 (位)	\$43,000		
	2.2非會員價	\$45,000	0 (位)	\$0		
成本						\$153,893
	1 稅額				\$18,095	
	5% VAT	\$18,095	1 (式)	\$18,095		
	2 場地費				\$87,507	
	2.1台北矽谷2C(三天)含飲	\$87,507	1 (式)	\$87,507		
	3 餐飲費				\$9,825	
	3.1第一天使當	\$1,795	1 (式)	\$1,795		
	3.2第二天使當	\$1,640	1 (式)	\$1,640		
	3.3第三天使當	\$2,365	1 (式)	\$2,365		
	3.4上午茶點與下午水果	\$4,025	1 (式)	\$4,025		
	4 雜項支出				\$466	
	4.1糖果(薄荷/咖啡/海鹽檸檬)	\$466	1 (式)	\$466		
5 外部講師費				\$38,000		
5.1外部講師費	\$9,500	4 (位)	\$38,000			
收益						\$226,107
	Emeraude收入(80%)				\$180,885	
	BLM收入(20%)				\$45,221	

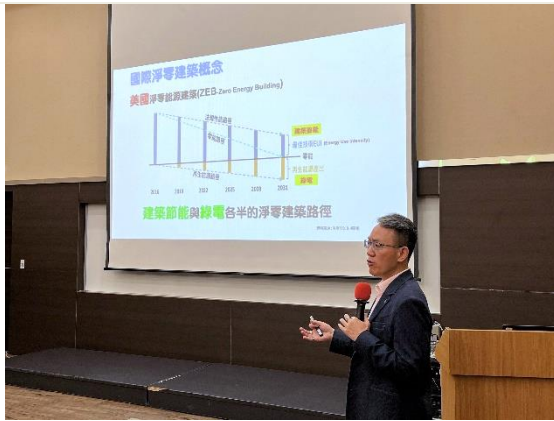
(五) 活動照片



▲王明德理事長致詞
(台灣人居環境全生命週期管理學會)



▲簡偉華主任委員講課
(台灣人居環境全生命週期管理學會 永續發展委員會)



▲徐虎嘯簡任研究員分享
(內政部建築研究所)



▲黃琬淇副經理分享
(中興工程顧問股份有限公司)



▲戴期甦副總裁分享
(AECOM)



▲林杰宏副執行長分享
(財團法人台灣建築中心)



▲學員聽講



▲學員分組討論



▲學員分組討論



▲學員發言

台灣人居環境全生命週期管理學會
2024 夏季參訪：中工雲宇宙 AI 園區—邀請函(稿)

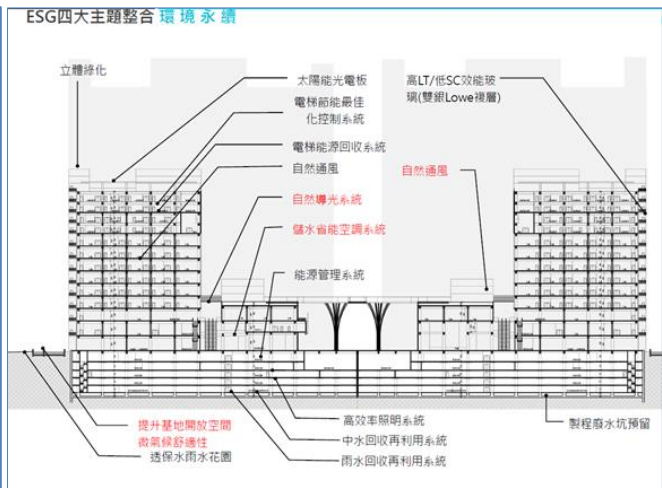
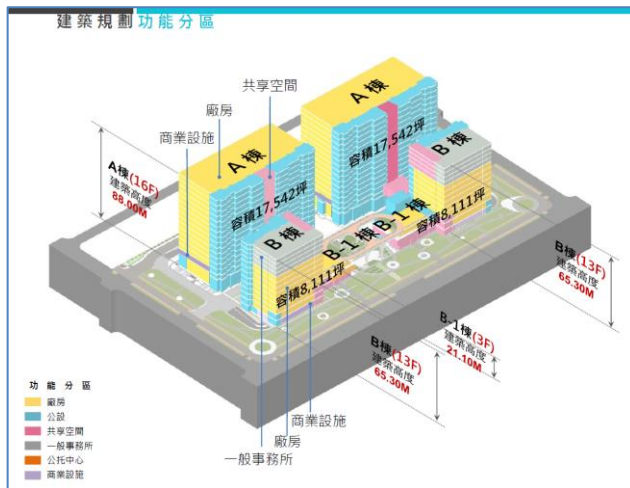
敬愛的會員先進、營建業夥伴：

全球淨零碳排浪潮來勢洶洶，產業聚落自然不能置身事外。台灣人居環境全生命週期管理學會(BLM 學會)本年度夏季參訪活動將安排各位會員與業界夥伴前往「中工雲宇宙 AI 園區」參訪。此案致力於將永續文化融入建築設計，二棟廠辦大樓，總樓地板面積為 344,492m²，佔地 8000 坪的綠覆面積，創造了 78% 超高綠覆率，成為綠色商廠辦園區的新典範。園區中的每個細節都體現了企業對永續未來的承諾。

綠建築與智慧建築是實現永續發展的一個必要途徑，我們希望藉由本次參訪活動讓大家了解數位雙生(Digital Twin)及 ESG 如何應用和整合。中工雲宇宙 AI 園區不僅在建築外觀設計上極具巧思，更打造了先進的綠建築計畫和 ESG 永續設計。這些設計包括能源控制中心、雨水回收再利用、自然光導入等功能。園區設計整合了「環境永續」、「AI 智能」、「健康安全」和「共享循環」等四大需求，以「雲宇宙」數位雙生的方式實現監控與管理，以期能落實永續建築與人類共好的創新未來。

節能減碳是我們對環境的承諾，智慧永續是我們對未來的承諾。透過整合綠色和科技，讓我們邁向智慧、健康、宜居的永續目標。本學會竭誠邀請您撥冗參與 BLM 學會 2024 夏季參訪：中工雲宇宙 AI 園區！

台灣人居環境全生命週期管理學會 王明德理事長 敬邀
2024/4/21



ESG四大主題整合



黃金級綠建築

台灣人居環境全生命週期管理學會

2024 夏季參訪：中工雲宇宙 AI 園區

- **時 間**：113 年 6 月 28 日(星期五)15:00-17:30(參訪)、18:00-20:00(聚餐)
- **地 點**：中工雲宇宙 AI 園區(新北市土城區中山路 75 號)
- **主辦單位**：台灣人居環境全生命週期管理學會
- **參加對象**：BLM 學會會員及受邀人員
- **報名方式**：<https://forms.office.com/r/DzLhARm6vZ> 可掃描右方 QRcode 報名
- **聯絡窗口**：BLM 學會秘書處 林小姐
- **聯絡電話**：02-2918-8798 #381
- **電子信箱**：tw.belm@outlook.com



預定行程(稿)

起訖時段	項目	單位
14:00-14:30	申請共乘者請於新店大坪林報到	台灣人居環境全生命週期管理學會
	地點：新北市新店區北新路三段 213 號(台北矽谷全家便利商店前，與彭園同一棟大樓)	
14:30-15:00	自新店大坪林出發	
15:00	自行前往者請於參訪地點集合	台灣人居環境全生命週期管理學會
	地點：中工雲宇宙 AI 園區(新北市土城區中山路 75 號)，工區內可停車(10 輛為限)。	
15:00-16:00	中工雲宇宙 AI 園區簡報介紹(智能系統規劃與建築履歷)+長官大合照	長官致詞：中華工程[待定]及 BLM 理事長王明德 簡報主講人：中華工程[待定]
	地點：中工雲宇宙 AI 園區會議室	
16:00-17:00	實品層觀摩	導覽人：中華工程[待定]
	地點：中工雲宇宙甲區 A 棟實品層	
17:00-17:30	Q&A	主持人：中華工程[待定]
	地點：中工雲宇宙 AI 園區會議室	
17:30	前往用餐地點	
18:00-20:00	用餐	餐廳[雲林鵝肉海鮮城(新北市土城區金城路三段 216 號)待定]
	餐廳[雲林鵝肉海鮮城(新北市土城區金城路三段 216 號)待定]	
20:00	賦歸	

1. 自行開車前往者，請於 15:00 至中工雲宇宙 AI 園區(新北市土城區中山路 75 號)大門口集合，工區內可停車，將會有工作人員引導您停車。
2. 自行搭乘大眾運輸前往者，至捷運頂埔站下車後，步行 15 分鐘可到中工雲宇宙 AI 園區(新北市土城區中山路 75 號)，請於 15:00 在園區大門口集合。
3. 申請共乘者，請於 14:00 至新北市新店區北新路三段 213 號(台北矽谷全家便利商店前，與彭園同一棟大樓)集合，將於 14:30 準時自大坪林出發。

4. 本參訪活動因場地限制至多 20 人，額滿為止。
5. 主辦單位保有最終解釋權及修改或取消本活動之權利，若有相關異動將會公告於網站。

〈附件六〉 入會申請表



團體會員入會申請書

團體名稱		睿禾控股股份有限公司		會員類別	☐ 法律 ☐ 工程顧問 ☐ 營造 ☐ 建築師 ☐ 機電 ☐ 建設 ☐ 資訊 ☒ 其他：光電	
統一編號	85130911	登記日期	108年09月03日			
主管機關	臺北市政府					
發證字號	字第 號					
負責人姓名	陳坤宏	電話	(02) 27089980	傳真	02-27088861	
團體地址		106-58 臺北市大安區信義路3段153號5樓				
聯絡人	姓名	黃楚林	性別	女		
	職稱	業務專員	分機	0424526165		
	E-mail	claire.huang@greenharvest.com.tw				
團體代表會員	1	姓名	陳坤宏	性別		男
		職稱	董事長	分機		
		E-mail	kh.chen@greenharvest.com.tw			
		學歷	國立清華大學 電子工程 碩士			
	2	姓名	張茂益	性別		男
		職稱	執行長	分機		
		E-mail	maoyi.chang@sinogreenenergy.solar			
		學歷	國立清華大學材料所			
	3	姓名	彭郁文	性別		女
		職稱	策略規劃暨發言人	分機	#207	
		E-mail	irene.peng@greenharvest.com.tw			
		學歷	國立台灣大學法律系財經法組學士			
※本欄位由 BLM 學會填寫※		申請團體大小章：				
審查結果	同意入會 陳坤		 			
會員編號			中華民國 年 月 日			

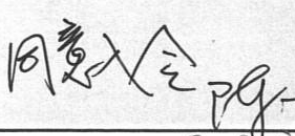
學會地址：231 新北市新店區北新路3段219號6樓

聯絡電話：02-2918-8798 分機381 傳真：02-2918-9077 電子信箱：tw.belm@outlook.com

v111.12

個人會員入會申請書
 Application Form for Individual Membership

v11209

姓名 Name	周志宜		會員類別 Industry Category
性別 Gender	男		☐ 土木 Civil Engineering ☐ 建築師 Architect ☐ 法律 Law ☐ 機電 Electromechanical ☐ 資訊 Information ☐ 綠能 Green Energy ☐ 建設 Development Company ☐ 工程顧問 Engineering Consultant ☐ 營建 Construction Company/Contractor ☒ 其他 Other : 軟體顧問服務
出生日期 Date of Birth			
出生地 Place of Birth			
身分證字號 ID No.			
手機 Mobile			
連絡電話 Phone			
Line ID			
電子信箱 E-mail			
通訊地址 Address			
學歷 Education Background	中原大學機械所		
任職公司 Company	誼卡科技顧問股份有限公司		
職稱 Position	總經理		
推薦人 Recommender			
※本欄位由 BLM 學會填寫※ This field is to be filled out by the BLM Institute.			
審查結果 Review result			會員編號 Member serial No.
申請人簽章 Applicant's signature : 			
中 華 民 國 113 年 2 月 16 日			

秘書處電話：02-2918-8798 #381

信箱 Email：tw.belm@outlook.com

Contact the Secretariat at the telephone number 02-2918-8798 ext. 381 if you have any concerns.



BLM 台灣人居環境全生命週期管理學會
TAIWANESE INSTITUTE OF BUILT ENVIRONMENT LIFECYCLE MANAGEMENT

個人會員入會申請書

Application Form for Individual Membership

v11209

姓名 Name	林主潔		會員類別 Industry Category
性別 Gender	男		☒ 土木 Civil Engineering ☐ 建築師 Architect ☐ 法律 Law ☐ 機電 Electromechanical ☐ 資訊 Information ☐ 綠能 Green Energy ☐ 建設 Development Company ☒ 工程顧問 Engineering Consultant ☒ 營建 Construction Company/Contractor ☐ 其他 Other : _____
出生日期 Date of Birth			
出生地 Place of Birth			
身分證字號 ID No.			
手機 Mobile			
連絡電話 Phone			
Line ID			
電子信箱 E-mail			
通訊地址 Address			
學歷 Education Background	美國伊利諾大學香檳校區土木工程博士		
任職公司 Company	大陸工程公司		
職稱 Position	副總經理		
推薦人 Recommender	蔡旻君		
※本欄位由 BLM 學會填寫※ This field is to be filled out by the BLM Institute.			
審查結果 Review result	同意入會 陳坤洲		會員編號 Member serial No.
申請人簽章 Applicant's signature : 			
中 華 民 國 113 年 3 月 6 日			

秘書處電話：02-2918-8798 #381

信箱 Email : tw.belm@outlook.com

Contact the Secretariat at the telephone number 02-2918-8798 ext. 381 if you have any concerns.

個人會員入會申請書
Application Form for Individual Membership

v11209

姓名 Name	閻偉華		會員類別 Industry Category
性別 Gender	女		☐ 土木 Civil Engineering ☐ 建築師 Architect ☐ 法律 Law ☐ 機電 Electromechanical ☐ 資訊 Information ☐ 綠能 Green Energy ☐ 建設 Development Company ☐ 工程顧問 Engineering Consultant ☐ 營建 Construction Company/Contractor ☒ 其他 Other : ESG
出生日期 Date of Birth			
出生地 Place of Birth			
身分證字號 ID No.			
手機 Mobile			
連絡電話 Phone	()		
Line ID			
電子信箱 E-mail			
通訊地址 Address			
學歷 Education Background	Ph.D. EMBA		
任職公司 Company	Emeraude Sustainability		
職稱 Position	Partner		
推薦人 Recommender	Prof. MT Wang		
※本欄位由 BLM 學會填寫※ This field is to be filled out by the BLM Institute.			
審查結果 Review result	同意	會員編號 Member serial No.	
申請人簽章 Applicant's signature : 閻偉華			
中華民國 112 年 3 月 8 日			

秘書處電話：02-2918-8798 #381

信箱 Email：tw.belm@outlook.com

Contact the Secretariat at the telephone number 02-2918-8798 ext. 381 if you have any concerns.

個人會員入會申請書

姓 名	宋秉大		
性 別	男		
出 生 日 期			
出 生 地			
身分證字號			
手 機			
連絡電話 ()			
Line ID			
E-mail			
通訊地址	[]		
學 歷	台北工專機械科		
任 職 公 司	智匯達科技(股)有限公司 統編 94237725		
職 稱	股 份 有 限 公 司		
推 薦 人			
※ 本 欄 位 由 BLM 學 會 填 寫 ※			
審 查 結 果	同意入會		會 員 編 號
申請人簽章：宋秉大			
中 華 民 國 113 年 3 月 12 日			

學會地址：231 新北市新店區北新路3段219號6樓

聯絡電話：02-2918-8798 分機 381 傳真：02-2918-9077 電子信箱：tw.belm@outlook.com

v111.12

個人會員入會申請書

姓 名	林呈欣		會員類別	☐ 法律 ☐ 營造 ☐ 機電 ☐ 資訊 ☐ 工程顧問 ☐ 建築師 ☐ 建設 ☐ 土木 ☐ 綠能 ☒ 其他：_____
性 別	男			
出 生 日 期				
出 生 地				
身分證字號				
手 機				
連絡電話 ()				
Line ID				
E-mail				
通訊地址				
學 歷	政大企管博士，美國加州聖地牙哥州立大學MBA			
任職公司	輔仁大學理工學院			
職 稱	兼任副教授			
推 薦 人	簡偉華 博士			
※ 本欄位由 BLM 學會填寫 ※				
審 查 結 果	同意入會 陳坤/19		會員編號	
申請人簽章： 林呈欣 中 華 民 國 113 年 3 月 15 日				

學會地址：231 新北市新店區北新路3段219號6樓

聯絡電話：02-2918-8798 分機 381 傳真：02-2918-9077 電子信箱：tw.belm@outlook.com

v111.12

個人會員入會申請書

姓 名	許坤榮		會員類別	☐ 法律 ☐ 營造 ☐ 機電 ☐ 資訊 ☐ 工程顧問 ☒ 建築師 ☐ 建設 ☐ 土木 ☒ 綠能 ☐ 其他：_____
性 別	男			
出 生 日 期				
出 生 地				
身分證字號				
手 機				
連絡電話				
Line ID				
E-mail				
通訊地址				
學 歷	台灣大學土木研究所 博士			
任 職 公 司	許坤榮建築師事務所			
職 稱	主持建築師			
推 薦 人	許淑華			
※ 本欄位由 BLM 學會填寫 ※				
審 查 結 果	同意入會 2019.8.21/19		會 員 編 號	
申請人簽章： 				
中 華 民 國 113 年 3 月 15 日				

學會地址：231 新北市新店區北新路3段219號6樓

聯絡電話：02-2918-8798 分機381 傳真：02-2918-9077 電子信箱：tw.belm@outlook.com

v111.12

個人會員入會申請書
 Application Form for Individual Membership

v11209

姓名 Name	黃意筌 Yi-Chuan Huang		會員類別 Industry Category
性別 Gender	女		☐ 土木 Civil Engineering ☐ 建築師 Architect ☐ 法律 Law ☐ 機電 Electromechanical ☒ 資訊 Information ☐ 綠能 Green Energy ☐ 建設 Development Company ☐ 工程顧問 Engineering Consultant ☐ 營建 Construction Company/Contractor ☐ 其他 Other : _____
出生日期 Date of Birth			
出生地 Place of Birth			
身分證字號 ID No.			
手機 Mobile			
連絡電話 Phone			
Line ID			
電子信箱 E-mail			
通訊地址 Address	□□□-□□		
學歷 Education Background	荷蘭台夫特大學建築學院碩士，台灣大學學士		
任職公司 Company	台灣電容器公司		
職稱 Position			
推薦人 Recommender	劉念平		
※本欄位由 BLM 學會填寫※ This field is to be filled out by the BLM Institute.			
審查結果 Review result	同意入會		會員編號 Member serial No.
申請人簽章 Applicant's signature : 			
中 華 民 國 _____ 113 _____ 年 _____ 4 _____ 月 _____ 19 _____ 日			

秘書處電話：02-2918-8798 #381

信箱 Email：tw.belm@outlook.com

Contact the Secretariat at the telephone number 02-2918-8798 ext. 381 if you have any concerns.