

台灣人居環境全生命週期管理學會

第二屆第十次理監事聯席會會議紀錄

一、會議時間：113 年 1 月 30 日(二)17 時 00 分。

二、會議地點：本學會會議室(新北市新店區北新路 3 段 219 號 6 樓)。

三、主席：王明德 理事長

紀錄：林念穎

四、出席人員：

(一)、理事會應出席 17 人。(法定會議人數：至少 9 人)

出席：理事長王明德、副理事長謝尚賢、常務理事何明錦、理事王正源、吳道生、陳一坤、陳光雄、陳水添、蕭祖澤、林恭平、戴期甦、謝震輝、謝佳燁，共 13 位。

請假：副理事長林美東、常務理事李順敏、理事王彥斌、謝佳伯，共 4 位。

(二)、監事會應出席 3 人。(法定會議人數：至少 2 人)

出席：常務監事楊美媛、監事孫丁君、孫文郁，共 3 位。

請假：0 位。

(三)、列席：技術服務委員會主委周頌安、委員吳崇弘、秘書長劉念平，共 3 位。

五、主席致詞。

六、工作報告：

(一)、112 年度 BLM Q4 國際參訪已於 112 年 11 月 29 日至 12 月 1 日結束，活動記錄詳附件一。

(二)、雙喜營造指定捐贈委託計畫(BLM Hub)進度：已提交技術服務委員會(周頌安主委、李孟崇副主委、游中榮委員)驗收，已將審查意見交付承攬廠商修正中。

(三)、PCM2.0 工作小組進度：成果報告草案由秘書處於 113 年 1 月 3 日提供給學術研究委員會審視，僅陳水添委員提供修正意見，統整後詳附件二。

七、討論事項：

案由(一)、擬核決本學會 112 年度財務結算報告一案，提請討論。

提案人：秘書處。

說明：

1. 112 年度資產負債表、綜合損益表、財產目錄及基金收支表，詳附件三。

2. 112 年度預期收入 1,598,000 元，實際收入 1,272,000 元(包含會費收入 872,000 元)，112 年度支出 1,642,923 元，112 年度超支 370,923 元。

3. 112 年度資產總額為 1,907,746 元，權益總額為 1,566,999 元。

決議：照案通過。

案由(二)、擬核決本學會 113 年度預定工作計畫與預算一案，提請討論。

提案人：秘書處。

說明：

1. 113 年度本學會預定工作包含以下工作：會務推展計畫及業務推動計畫，詳附件四。

2. 113 年度本學會預定收入為 1,962,000 元，預定支出為 1,962,000 元。
3. 本學會短中長期工作計畫(草案)及發展策略討論，是否擴大會員及協助會員抵碳轉型服務？詳附件五。

決議：照案通過。

案由(三)、擬規劃本學會 113 年度論壇及參訪活動一案，提請討論。

提案人：秘書處。

說明：

1. 本學會預計於 113 年度 3 月、6 月、9 月、12 月分別辦理 Q1 春季論壇(暨會員大會)、Q2 夏季參訪、Q3 秋季論壇、Q4 冬季論壇(與 Taiwan BIM Task Group 合辦)。
2. 活動主題提案如下：
 - (1)Q1 春季論壇
 - i. 論壇主題：淨零園區
 - ii. 協辦單位：台灣綠電應用協會、中興工程顧問股份有限公司
 - (2)Q2 夏季參訪
 - i. 參訪主題：淡江大橋(暫定)
 - ii. 協辦單位：(待定)
 - (3)Q3 秋季論壇
 - i. 論壇主題：智慧建築、綠建築、淨零轉型、低碳數位環境解決方案等主題(暫定)
 - ii. 協辦單位：(待定)
 - (4)Q4 冬季論壇
 - i. 論壇主題：低碳目標下的企業轉型策略、契機、風險及案例分享。等主題(暫定)
 - ii. 協辦單位：(待定)

決議：照案通過。

案由(四)、擬辦理本學會 Q1 春季論壇一案，提請討論。

提案人：秘書處。

說明：承案由(三)討論結果，訂定論壇日期及地點。

1. 日期：113 年 3 月 15 日星期五(暫定)
2. 時間：13:00-17:00
3. 地點：台北矽谷(暫定)
4. 主題：承案由(三)討論結果。

決議：照案通過。

案由(五)、擬召開本學會第二屆第三次會員大會一案，提請討論。

提案人：秘書處。

說明：

1. 日期：113 年 3 月 15 日星期五(暫定)

2. 時間：17:00
 3. 地點：彭園(暫定)
 4. 審閱會員大會手冊，詳附件六。
- 決議：照案通過。

案由(六)、擬辦理本學會 113 年度教育訓練一案，提請討論。

提案人：秘書處。

說明：為了深化會員競爭力，同時培育專業 ESG 人才，本學會將於 113 年度辦理教育訓練，致力於傳授有志者相關專業知識，敦請各理監事提供課程建議及主題，如碳交易、建築智慧化、ESG 等。

決議：照案通過。

案由(七)、擬會員招募與審核作業一案，提請討論。

提案人：秘書處。

說明：入會申請表詳附件七。

1. 團體會員申請：0 件。
2. 個人會員申請：1 件，邱寧潮。
3. 學生會員申請：0 件。

決議：照案通過。

八、臨時動議：無。

九、散會(18:00)。

<附件一> Q4 國際參訪活動記錄

2023 新加坡參訪：減碳與數位化國際發展趨勢參訪 活動記錄

- 一、日期與時間：2023 年 11 月 29 日(星期三)至 12 月 1 日(星期五)，共三天。
- 二、主辦單位：台灣人居環境全生命週期管理學會。
- 三、參訪對象：學會會員及受邀人員。
- 四、活動報告：

此次參訪活動由台灣人居環境全生命週期管理學會於 2023 年 11 月 29 日(星期三)至 12 月 1 日(星期五)辦理，參與會員有幸造訪了新加坡的 Lead8、ST Engineering、WSP 以及 AECOM 等頂尖企業，深入了解這些公司在建築設計、科技應用、永續解決方案等領域的最新發展。

Lead8 是一家屢獲殊榮的國際化設計工作室，提供建築設計、室內設計、總體規劃、品牌設計和標識設計等多個專業領域。ST Engineering 的多元化業務涵蓋航空、智慧城市、數位解決方案、國防和公共安全等領域，將科技和創新應用於解決真實世界的問題。WSP 是世界領先的工程專業顧問公司，為交通、建築、能源、電力、水資源與環境等領域提供專業的永續解決方案及策略諮詢服務，涵蓋各個工程項目，包括評估、規劃、設計、監造、專案管理、工程管理及營運諮詢等。AECOM 是深受全球信賴的基礎設施全方位綜合服務企業，從諮詢、規劃、設計、工程到專案及施工管理，提供專案全生命週期各階段的專業服務，涵蓋交通運輸、建築、水務、新能源及環境等多個領域，協助公家機關及民營企業應對最複雜的挑戰。

此次參訪活動為會員提供了一個難得的機會，深入瞭解國際上在減碳與數位化發展方面的最新趨勢。透過與 Lead8、ST Engineering、WSP 和 AECOM 等企業的深度交流，不僅擴展了對於國際永續發展的視野，也獲得了寶貴的經驗。期待未來能將所見應用於台灣，促進本地產業的永續發展。

五、行程表：

11 月 29 日星期三			
時間	項目	承辦人	說明
7:20-8:20	前往指定登機門集合候機		
8:20-13:05	飛往新加坡		機上供餐食
13:05-13:40	辦理入境手續與提領行李		
13:40	與 Lead8 團隊會合	Lead8	於樟宜機場第三航廈集合
13:40-14:00	搭乘 skytrain 前往 Changi Jewel	Lead8	
14:00-15:30	參觀 Changi Jewel	Lead8	樟宜機場第一航廈
15:30-16:00	包車前往 Lead8	BLM(Lucie)	

16:00-18:00	參訪 Lead8	Lead8	
18:00-18:30	包車前往京華飯店	BLM(Lucie)	
18:30-18:45	辦理入住	BLM(Lucie)	
18:45-	自由活動		敬請自理晚餐
11 月 30 日星期四			
時間	項目	承辦人	說明
6:30-9:00	飯店用早餐	各自用餐	早餐於 6:30 開始供應
9:00-9:15	飯店大廳集合	BLM(Lucie)	
9:15-9:45	包車前往 ST Engineering	BLM(Lucie)	
9:45-11:45	參訪 ST Engineering	ST Engineering	
11:45-13:30	午餐	ST Engineering	於新科公司大會議室
13:30-14:00	包車前往 WSP	BLM(Lucie)	
14:00-16:00	參訪 WSP	WSP	
16:00-16:10	步行至 AECOM	AECOM	同一棟大樓
16:10-18:10	參訪 AECOM	AECOM	
18:10-18:30	包車前往晚宴地點	BLM(Lucie)	
18:30-20:00	晚宴	WSP+AECOM	Chui Huay Lim Teochew Cuisine
20:00-	步行回京華飯店		步行約 7 分鐘
12 月 1 日星期五			
時間	項目	承辦人	說明
6:30-8:00	飯店用早餐	各自用餐	早餐於 6:30 開始供應
8:00-8:15	A 組：飯店大廳集合(退房)	BLM(Lucie)	A 組(與會人)：林恭平、王明德、 李順敏、戴期甦、陳仲華、蘇智裕 B 組：熊德昌、陳岳挺、溫智淵、林 念穎
8:15-9:00	A 組：前往新加坡警政署控制中心	BLM(Lucie)	
9:00-11:45	A 組：參訪新加坡警政署控制中心 以及 VIZZIO B 組：自由活動	A 組：WSP B 組： BLM(Lucie)	
11:00-11:15	B 組：飯店大廳集合(退房)	BLM(Lucie)	
11:15-11:45	B 組：包車前往樟宜機場	BLM(Lucie)	
11:45-13:15	辦理登機	各自辦理登機	於樟宜機場第三航廈辦理
13:15-14:15	前往指定登機門候機		敬請自理午餐
14:15-18:55	飛往台灣		機上供餐食

六、參訪名冊：

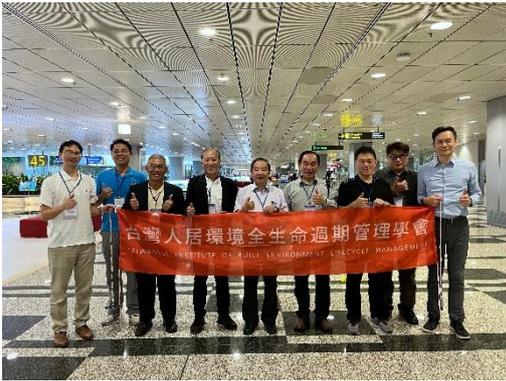
序號	姓名	公司行號	職稱
1	王明德	BLM 學會	理事長
2	陳仲華	直佑營造	董事長
3	溫智淵	台灣新鈞	業務經理
4	熊德昌	宗亞資訊	業務專案經理
5	李順敏	中華民國隧道協會	理事長
6	戴期甦	AECOM	副總裁
7	陳岳挺	AECOM	計畫經理
8	林恭平	WSP	總經理
9	卓昱宏	美商傑明	副總經理
10	陳翊昀	美商傑明	資深工程師
11	謝承儒	信驛科技	營運長
12	蘇智裕	台賓科技	工程副總經理
13	林念穎	BLM 學會	秘書
			共計 13 人

七、活動結算：

No.	費用名稱	單位	數量	預算(稅後)		決算(稅後)	
				單價	總價	單價	總價
1	新加坡計程車(三天行程)	輛	1	20,000	20,000	14,130	14,130
2	學會禮品(茶葉禮盒)	盒	6	2,000	12,000	1,760	10,560
3	參加會員旅遊平安險	人	6	300	1,800	292	1,752
4	工作人員機票	人	1	19,200	19,200	19,200	19,200
5	工作人員住宿	天	2	4,800	9,600	4,800	9,600
				總費用	62,600	總費用	55,242

八、活動紀錄：

2023/11/29(三)下午參訪 Jewel Changi Airport 及 Lead8 工作室



▲抵達機場大合照



▲BLM 參加人員交流認識



▲參觀 Jewel Changi Airport



▲於 Jewel Changi Airport 大合照



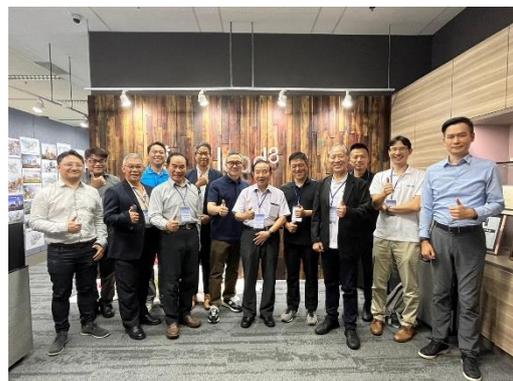
▲Lead8 簡報



▲Lead8 簡報



▲Lead8 蔡尚文創辦人與王理事長合照



▲大合照

2023/11/30(四)上午參訪 ST Engineering 及 ST Innosuite



▲ST Engineering William Tan (Head of Sales)致詞



▲ST Engineering 及 BLM 參加人員交流認識



▲王理事長介紹 BLM 會員



▲ST Engineering 簡報



▲ST Innosuite 導覽



▲ST Innosuite 導覽



▲ST Engineering 高讚錠總裁與王理事長合照



▲大合照

2023/11/30(四)下午參訪 WSP 及 AECOM



▲ WSP 及 BLM 參加人員交流認識



▲ WSP 簡報



▲ 王理事長與 Cheryl Lee (Managing Director, Singapore, WSP)合照



▲ 大合照



▲ AECOM 及 BLM 參加人員交流認識



▲ AECOM 簡報



▲ 王理事長與 Yi Yng, Jee (Country Representative, Singapore, AECOM)合照



▲ 大合照

2023/12/1(五)上午參訪 VIZZIO 及 AETOS 新加坡警政署控制中心



▲AETOS 簡報



▲AETOS 簡報



▲AETOS 導覽



▲AETOS 導覽



▲VIZZIO 導覽



▲VIZZIO 導覽



▲王理事長與林恭平總經理(Taiwan, WSP)、VIZZIO
創辦人李新福、謝承儒營運長(信驊科技)合照



▲王理事長與 VIZZIO 創辦人李新福合照

<附件二>

因檔案頁數較多，請點選下方標題瀏覽資料，謝謝！

[《工程專案管理實務問題解析》](#)

[《採購招標文件範本修正說明》](#)

<附件三> 112 年度財務結算報告

社團法人台灣人居環境全生命週期管理學會
資產負債表

印表日期：113/01/22

單位：新台幣元

112 年 12 月 31 日

資 產			負 債 及 權 益		
會 計 項 目	小 計	合 計	會 計 項 目	小 計	合 計
流動資產		1,907,746	流動負債		340,747
銀行存款	1,667,490		其他應付款	88,747	
預付款項	256		應付費用	88,747	
預付費用	256		預收款項	252,000	
其他流動資產	240,000		預收貨款	252,000	
暫付款	240,000		負債總額		340,747
			保留盈餘		1,566,999
			累積餘絀	926,739	
			累積盈虧(87年度以後餘額)	926,739	
			本期損益(稅後)	640,260	
			權益總額		1,566,999
資產總計		<u>1,907,746</u>	負債及權益總計		<u>1,907,746</u>

負責人：

經理人：

主辦會計：

社團法人台灣人居環境全生命週期管理學會
綜合損益表(明細)

印表日期: 113/01/22

112/01/01 至 112/12/31

單位: 新台幣元

編號	會計項目	金額	小計	總計	百分比%
41	營業收入總額		1,272,000		100.00
410101	會費收入	872,000			68.55
410103	活動報名費收入	400,000			31.44
4	營業收入淨額			1,272,000	100.00
5	營業成本			-0	
	營業毛利			1,272,000	100.00
6	營業費用及損失總額			-1,642,923	129.16
6110	人事費	626,169			49.22
6111	租金支出	148,470			11.67
611201	文具費	6,579			0.51
611203	旅費	46,914			3.68
6114	運費	389			0.03
6115	郵電費	11,189			0.87
6119	保險費	66,094			5.19
6127	伙食費	45,600			3.58
613201	什費	4,877			0.38
613203	勞務費	26,000			2.04
613204	會議費	2,134			0.16
613205	交通費	1,175			0.09
613232	業務費用	593,448			46.65
613233	什項購置	40,989			3.22
613235	退休金	22,896			1.80
	營業淨利			-370,923	-29.16
7	非營業收入總額			1,011,183	79.49
7005	會員捐款收入	1,000,000			78.61
7038	利息收入	10,183			0.80
7044	其他收入	1,000			0.07
3440	本期損益			640,260	28.04

負責人:

經理人:

主辦會計:

台灣人居環境全生命週期管理學會

財 產 目 錄

中 華 民 國 113 年 1 月 15 日

財產編號	財產科目	名稱	購置日期	單位	數量	金額	存放地點
001	事務器械設備	筆記型電腦	112年4月27日	台	1	27,500	辦公室
002	事務器械設備	喊話器	112年5月16日	台	1	13,000	辦公室
合計						40,500	

製表：

保管：

會計：

總幹事：

團體負責人：

台灣人居環境全生命週期管理學會
基金收支表

中華民國 112 年 1 月 1 日至 112 年 12 月 31 日止

收 入		支 出	
科目名稱	金 額	科目名稱	金 額
準備基金	/	準備基金	/
		支付	-
歷年累存	-	支付	-
本年度利息收入	-	支付退職金	-
本年度提撥		支付退休金	-
合 計	0	結 餘	0

製表：

出納：

會計：

總幹事：

團體負責人：

<附件四>

台灣人居環境全生命週期管理學會
113 年度工作計畫書
(自 113 年 1 月 1 日至 113 年 12 月 31 日)

項目		工作說明	預計辦理	主辦單位	
一、會務推展計畫					
1	會議	會員大會	每年召開一次	3 月召開	秘書處
		理監事聯席會	配合論壇與參訪活動舉行四次	3 個月舉行一次	秘書處
		臨時會議	不定期召開	依實際需要辦理	秘書處
2	會籍管理	吸收新會員、建立會籍	隨時辦理	秘書處	
3	檔案文書處理	建立會務基本資料庫	經常辦理	秘書處	
4	維護資訊網站	推廣會務宣導理念	經常辦理	秘書處	
5	財務 管理	預算編列	次年度經費預算編擬	11 月辦理	秘書處
		經費收支	各項經費收支登帳核銷	經常辦理	秘書處
		會費收取	入會費、常年會費	隨到隨辦	秘書處
		採購管理	提昇協會服務機能需求	適時辦理	秘書處
6	其他	會員聯誼	辦理會員聯誼活動，如會員餐敘等	經常辦理	會員委員會
		會員社群	建立並維護 Line 社群，促進會員意見交流聯繫	經常辦理	秘書處
二、業務推動計畫					
1	專業 服務	編寫本會技術服務能力說帖	準備簡報資料，以便以學會名義招攬業務時說明使用	適時辦理	技術服務委員會
		洽談工程數位/永續應用相關技術服務案件	外出拜訪潛在服務對象並洽談技術服務工作	適時辦理	技術服務委員會
2	推動 育成 計畫	教育訓練	籌辦學術性研討會或教育訓練	適時辦理	學術研究委員會
		論壇	專題演講、產業新知推廣	每年辦理三次	各委員會
		交流或參訪活動	國內外基礎設施考察、參訪活動	每年辦理一次	各委員會
3	推廣 合作 計畫	與其他學協會合作	與 Taiwan BIM Task Group 相關事項	適時辦理	秘書處
		國際研討會及交流活動	籌辦相關國際研討會與相關團體交流或活動	適時辦理	國際及兩岸交流委員會

113 年度 BLM 學會重要事件行事曆			
日期	星期	項目	
1 月	1 日	星期一	元旦放假
	30 日	星期二	第二屆第十次理監事聯席會
2 月	2/8(四)-2/14(三)春節連假		
	15 日	星期四	開工日
	17 日	星期六	補班日
	28 日	星期三	二二八放假
3 月	15 日	星期五	第二屆第三次會員大會/BLM Q1 春季論壇
4 月	4/4(四)-4/7(日)清明節連假		
	30 日	星期二	第二屆第十一次理監事聯席會
6 月	14 日	星期五	BLM Q2 夏季參訪
	10 日	星期一	端午節放假
7 月	30 日	星期二	第二屆第十二次理監事聯席會
9 月	13 日	星期五	BLM Q3 秋季論壇
	17 日	星期二	中秋節放假
10 月	10 日	星期四	雙十節放假
	15 日	星期二	第二屆第五次常委會
	29 日	星期二	第二屆第十三次理監事聯席會
12 月	13 日	星期五	BLM Q4 冬季論壇

每星期二辦理秘書處週會；各委員會會議依實際狀況彈性辦理，會議召開前請事先通知秘書處更新行事曆，謝謝！

台灣人居環境全生命週期管理學會
113年度經費收支預算表(稿)
 中華民國113年1月1日至113年12月31日

科目		名稱	預算金額	說明
款	項 目			
1		本會收入	1,962,000	
	1	入會費	360,000	預計今年招收個人會員5人，每人入會費2000元；團體會員7家，每家50,000元。
	2	年度收入	1,602,000	
	1	常年會費	1,002,000	112年度既有個人會員37人，預計新增5人，每人常年會費1000元；既有團體會員25家，預計新增7家，每家常年會費30,000元。
	2	事業費	0	
	3	會員捐助	0	
	4	委託收益	100,000	接受政府或相關單位委託辦理業務之管理費收入
	5	其他收入	500,000	教育訓練淨收入
2		本會支出	1,962,000	
	1	人事費	1,130,800	依團體經費收入酌增薪給
	1	員工薪給	840,000	2名工作人員全年薪給
	2	保險補助費	100,800	2名工作人員保險補助費
	3	年終成績考核獎金	140,000	1名工作人員考核獎金(2個月)
	4	年節獎金	18,000	1名工作人員3節獎金
	5	其他人事費	32,000	工讀生(1次研討會約8名工讀生，共四次)
	2	辦公費	136,000	
	1	文具、書報、雜誌費	30,000	
	2	印刷費	15,000	
	3	水電燃料費	0	
	4	旅運費	15,000	
	5	郵電費	15,000	
	6	資訊管理費	41,000	雲端主機租用、Office365軟體使用費
	7	大樓管理費	0	
	8	租賦費	0	
	9	修繕維護費	10,000	
	10	財產保險費	0	
	11	公共關係費	0	
	12	人事查核費	0	
	13	其他辦公費	10,000	
	3	業務費	676,200	依社會團體財務處理辦法第18條規定業務費與辦公費不得少於總支出40%編列。
	1	會議費	0	
	2	聯誼活動費	100,000	會員大會聯合餐敘(會員委員會)
	3	業務推展費	180,000	網站更新、論壇費用
	4	考察觀摩費	46,200	赴國內外考察觀摩業務
	5	會刊(訊)編印費	0	
	6	內部作業組織業務費	150,000	委員會開會與餐敘費用
	7	研究發展費	200,000	
	8	社會服務費	0	
	9	其他	0	
	4	購置費	0	
	5	繳納會費	0	繳納所屬團體之入會費及常年會費
	6	捐助費	0	報經主管機關核備後始得動支
	7	雜項支出	0	
	8	預備金	19,000	
	9	提撥基金	0	依收入總額提列20%以下作為準備基金
3		本期結餘	0	預算表應本收支平衡原則編製，故須近於0。

BLM 學會短中長期工作計畫草案

一、前言

關於本學會短中長期策略之發展，係在符合本會宗旨下，因應外在環境變化與趨勢，逐年檢討修正新的定位與發展方向，以確保學會的永續經營與對國家社會及會員之貢獻。變化範圍與因應論述如下：

- (一) **企業轉型**：如何轉型以達到減碳目標？如何因應治理，策略與目標、風險管理及目標與指標等各面向需求？如何運用綠色轉型與數位轉型改變企業生產及商業模式？綠色轉型投資與企業轉型投資各有風險？如何魚與熊掌兼得？
- (二) **綠色轉型**：低碳轉型途徑眾多，如何取捨？如何價值優先取向？如能源效率提升、經濟活動電力化、能源及電力系統去碳化、負排放技術、再生能源裝置的開發與建置、工業製程的調整、AIOT設備的更新與應用、數據分析與AI應用、邊緣運算、傳輸與雲端數據庫、運輸電氣化或淨零智慧建築與管理、智慧園區、智慧城市與治理等皆屬綠色轉型範疇。
- (三) **氣候變遷**：因溫室氣體排放控制不力、造成氣候變遷與生物多樣性變化的耦合關係所致之生態系統及環境資產(自然資本)不可持續，已進入倒數計時成為不可逆之狀態。歐美各國以各種貿易關稅，公司治理等強制性手段，台灣亦以零碳政策及徵收碳費或碳交易等措施因應，強制企業以大帶小，以產業鏈擴展減碳影響範圍。本質上是一種以「零碳」為目標挽救地球自然環境不得不為的多產業改革，其中社會中各種機構正以不同角度切入，邁向核心減碳或近零目標。學會的功能在釐清問題與方向，提出解決方案，在改革轉型的過程中利用新的科技，提出可負擔、可實現的因應方案。
- (四) **氣候相關風險的實務與挑戰：金融資產的評價模式改變(金融影響力助攻企業淨零轉型)**
 1. 氣候因素對**實體資產、企業價值和市場趨勢皆有**影響。全方位的資產評價則是確保金融機構瞭解其投／融資組合面臨的氣候風險和機會的關鍵步驟。例如：極端天氣事件對不動產擔保品價值的潛在影響、未來徵收碳稅／費對投融資對象的營運表現影響，甚或是近期新興的自然相關議題(氣候變遷與生物多樣性的耦合關係及相關風險)，皆可能顛覆以往對金融資產的評價模式。
 2. **實體風險與轉型風險**具備相互抵償性(選擇不積極減碳而面對較強的實體風險，或是要走低碳策略但轉型風險較強的策略發展路徑)。企業將面臨**實體風險與轉型風險的抉擇**。

(五) **綠色金融與轉型金融**：過往高碳排放、減碳較困難的產業被拒於綠色金融之外，**轉型金融**可補充**綠色金融**的不足，同時能夠主動挖掘**轉型金融**所帶來的商機，建立相應之短中長期目標。

(六) **公司治理及會計制度**：企業財務及永續報表，國際財務報導準則基金會(IFRS)成立「**國際永續準則理事會**」(ISSB)以利第三方評估當企業組織遇到氣候風險議題時的韌性程度，其中企業組織須明確揭露以下資訊：

1. 溫室氣體排放的資訊是否與國際協議的目標一致。
2. 減少碳排、碳中和、轉型商業模式等因應氣候變遷的策略方針。
3. 以相關氣候情境分析企業組織對氣候的韌性。**對財務狀況、財務績效及現金流量的影響。**
4. 在範疇二的規範下，企業需揭露範疇三的排放資訊，將考驗企業對於產業上下游的影響力。
5. 企業對於資料蒐集及報導將面臨更嚴格的挑戰，如何善用數位工具及平台來蒐集分析ESG相關資訊。

二、人居環境管理學會建議高效透明之解決方案

(一) 學會王明德理事長提出應用在人居環境(建築物與人造其他設施)生命週期管理之BIM模型，利用IoT，IOS，SaaS/PaaS/IaaS，AI智慧化，數位化的解決方案，可應用在智慧大樓，智慧城市，碳管理，綠色轉型及數位轉型的低碳/零碳建築物或是基礎建設上。

依據王明德理事長的論述，系統發展架構從下而上分為5層：

1. 設備物理層，即數據蒐集層(IoT)；
2. 資訊傳輸與儲存層(5G+雲端儲存)；
3. 模型分析預測層(BIM+ AI 數據模型+邊緣運算)；
4. 人機界面及管理功能層(基本功能應用+客製功能應用)；
5. 客製化資訊應用層(資訊及管理 Dash Board + ESG 報表)。

(二) 本會會員分布於不同層次之設備供應商與服務商，如何促進會員技術合作，確認客戶需求及整合與組成產業鏈提供定型化/客製化商業服務，為學會未來發展重要方向。

其中，數位轉型+永續產業的基本原則包括：團隊分工合作、資源共享(元件、模型與數據)、風險均攤、建立標準(BIM、數據庫、流程及參數化)、經驗留

存與傳承、AI 分析與模型預測、虛實合一、軟硬整合、智慧環境、雲端監控與邊緣運算、實現元宇宙運作等。這些原則的目標是為了實現數位經濟、循環經濟、碳管理與經濟、淨零永續人居環境，以及社會、國家治理目標。以下四點為學會未來推展目標：

1. 綠色轉型與碳價值

- (1) 營建產業之「碳排宣告」，減碳措施及註冊，最終轉換成碳權交易價值，目前仍處於初期「碳排調查」階段。營建產業目前尚非國家列管碳排大戶，並無立即性壓力，僅有部分營建業啟動自發性減碳措施，鳳毛麟角，無法成為產業改革力量。惟是否應未雨綢繆及早因應？否則政府法令一旦開始要求，包括 ESG 碳排揭露、貸款金融限制條件、股市投資風向球出爐等，營建業者將陷於無所適從與資金短絀之地步，失去競爭力。
- (2) 配合國家 2050 淨零碳派政策，施工過程中的「隱含碳」及生命週期中「營運碳」，為全球碳主要來源之一，這些又與營建產業減碳措施與監控措施，息息相關。若無營建產業從先期規劃、設計及施工安裝減碳監考量，此一目標將無法達成。最佳的方法是及早開始準備，按部就班，自我要求，轉化危機成為商機。
- (3) 針對「碳價值」含建築與土木工程，生命週期內減碳措施，目前尚未開始以「減碳方法論」針對新建或既有建築或設施提出「方法」及「減碳」登記註冊。如何進入「減碳措施」換取「減碳利益」，建立營建產業之碳管理經濟模式，已為未來短期內需要研究與實現之課題。

2. 數位轉型

- (1) 針對 BIM 工具化時代進入 Project, Built Environment(人居環境生命週期)時代，變動特徵為「生命週期中需加入更多流程動態管理要求」（英國最新要求）。如何建立各種標準，配合 EPD(產品環保宣告)及一般資料庫，利用 BIM 自動化計算碳排平台，即時監控碳排執行進度，動態改善調整，智慧建築及基礎設施碳管理系統，以維持能效，產生公正報告等以及如何在數位化過程中，建立萬物互聯、服務互聯、碳排互聯、能源互聯，城市基礎設施及服務互聯，車輛與交通互聯之元宇宙時代。
- (2) 以 BIM 為資訊載具，認證元件資訊交換平台，商品交易平台及協同作業管理平台，IOT 數據中台，模型模擬與 AI 分析預測平台等；同時應包含資訊安全標準、資訊交換標準、職安管理、碳管理、維運管理平台、虛實數位雙生平台。對此，本學會王理事長已提出完整的系統路線圖。

3. 數位經濟與數位治理

在進入數位雙生及元宇宙時代，虛實共存，萬物互聯(IOT)，服務互聯(IOS)，

數位治理，國際貿易平台，設計與維修標準；供應鍊產品標準，通訊標準，數據蒐集，資訊安全，AI 分析預測等已經逐漸在歐美社會實現中，我國如何融入國際製造與服務供應鍊，依據國際標準建立本國各種標準，為關鍵性重要課題。簡言之，如何準備一個應用 BIM+GIS+DT+5G+AIOT+Meta Verse 等技術在人居環境的新時代來臨。

(三) 學會會員權益

1. 對會員開放專業領域知識、系統架構、解決方案路線，提供業務機會，鼓勵會員相互學習、勇於嘗試。
2. 召集有共識與理念的會員，認同策略聯盟，並願意合作、分享創新技術經驗(目前「雙軸轉型」工業革命，產業鏈範圍涵蓋上下游、軟硬體工業與服務業，左右橫跨各種專業「領域企業」或「場域」需求，團隊整合能力與資訊技術的應用為必要條件)。
3. 以「專案」為單位組團，以「技術執行力」及「界面整合管理平台」提出客製化及專案化解決方案，創造新的價值與服務。

三、短期規劃(兩到三年)

(一) 舉辦論壇：

1. 檢視過去的論壇，在本工作計畫指導下，選擇最迫切及需要的知識領域主題辦理每季論壇，使之與其他學會論壇有所區隔。
2. 調查參與者的需求(切身議題)和期望，提高與會者的參與感。
3. 擬定年度論壇主題內容，辦理方式，送常務理監事會議討論通過。
4. 將論壇數位化，提供線上參與的選項，擴大觀眾群，吸引更多遠距參與者，同時增加論壇的影響力和可及性。
5. 與其他學術機構或組織機構合作，擴大論壇的影響範圍，吸引更多參與者，並促進交流和合作。

(二) 開發課程與培訓：

1. 進行對目標學習群體的需求分析，了解其背景、技能水平和學習目標。
2. 針對數位化及綠化人居環境應用系統性需求分析，提供市場上稀缺課程。
3. 確定課程的具體學習目標，以確保內容的適切性和實用性。
4. 整合跨領域的內容，有助於全面了解產業相關知識。
5. 引入實際案例分析，使理論知識能夠應用於實務。
6. 提供應用性的實作機會。
7. 建立課程的回饋機制，隨時調整內容以適應產業的變化。

8. 與線上學習平台合作，使學員能夠不受時間及地點的限制收看影片，提升學習的便利性、增加參與率。
9. 辦理專業認證。

(三) 吸收更多團體會員：

1. 爭取更多產業鏈廠商的加入，建立利益共享、風險共擔的整合合作。
2. 加強學會對永續業主的服務內容及深度。
3. 建立「整合與資訊及標準交換」的協作環境。

(四) 主動聯合會員向永續業主推廣解決方案：

1. 推動不同客製化專案與示範。
2. 朝向整合產業鏈廠商「整合與資訊及標準交換」路線發展，此與傳統獨佔「利益與專利」市場觀念有所不同。在五層系統架構下，會員中已有各層次市場占有率高的專業系統供應商。各層次之科技發展與服務為子系統公司的責任，各層為開放性競爭架構。BLM 團隊僅負責尋找技術及價值高的廠商納入團隊，系統界面整合與管理，客戶需求分析與確認。提供完整客製化服務團隊。
3. 以系統架構的整體概念，由團體會員組團分工合作(涵蓋顧問、設備、施工等)，對外提供服務，達到學會永續經營與實務結合，促進產業發展之目標。
4. 在短期內完成至少三個實際案例的推動，並獲得實用經驗。

四、中期規劃(三到五年)

(一) 建立合作夥伴：

1. 建立與產業界、政府、其他學術機構的合作夥伴關係，共同推動相關領域的研究和實踐。必要時，可以提出產業通訊標準，系統整合機制，有利於產業鏈結合與市場主導。
2. 推動產學研三方合作模式，建立穩固的產學研合作機制，共同解決實際問題。

(二) 擴大國際合作：

1. 擴大與國際有關單位的合作，促進國際交流，了解最新的研究趨勢和技術。
2. 考察新興技術和行業趨勢，與時俱進。引進新技術，並應用於國內商業市場。
3. 提供東南亞國家之人居環境數位化及節能減碳解決方案，顧問服務，帶

領會員開發商機，為國家賺取外匯。

(三) 提升社會影響力：

1. 將本學會的研究成果轉化為社會影響力。
2. 發展數位化，以利節能減碳，公司治理、ESG 永續發展。
3. 提供 ESG 解決方案，貢獻國家社會。

五、長期規劃(最終目標)

(一) 影響產業：建立數位雙生+永續的人居環境產業

利用資通訊技術，促進產業數位轉型及升級，以全生命週期永續人居環境的理念，協助確立業界協作生產流程，資訊化、標準化、系統化與一致性。

(二) 影響政策：建立正向公平良善的產業政策

政府缺乏持續改善及自我檢討的機制，本學會可從外部協助及推進，對產業發展產生積極影響。

<附件六> 第二屆第三次會員大會會議資料

台灣人居環境全生命週期管理學會
第二屆三次會員大會 議程

- 一、會議時間：113 年 3 月 15 日下午 17 時 00 分。(日期待定)
- 二、會議地點：彭園新店館 國際宴會 B 廳（新北市新店區北新路三段 219 號 2 樓）。
- 三、主 席：王明德 理事長 司儀：劉念平 秘書長(暫定)
- 四、主席致詞：
- 五、貴賓致詞：
- 六、報告事項：
 - (一) 112 年度共召開 4 次理監事聯席會議，分別於 112 年 2 月 14 日、5 月 9 日、8 月 8 日及 11 月 14 日，理監事聯席會議記錄詳附件一。
 - (二) 本學會於 112 年 3 月 28 日至 31 日參加「第一屆 2050 淨零城市展」，活動記錄詳附件二。
 - (三) 本學會於 112 年 8 月 18 日辦理「2023 夏季參訪：塹仔圳與五股夏綠地」，參加人數 20 人，行程表詳附件三。
 - (四) 本學會於 112 年 9 月 15 日在台北矽谷國際會議中心 2B 會議廳(新北市新店區北新路 3 段 223 號 2F)辦理「2023 秋季論壇：降低建築物蘊含碳排(EC)與營運碳排(OC)的挑戰」，參加人數 59 人，論壇議程詳附件四。
 - (五) 本學會於 112 年 10 月 24 日召開第二屆第 4 次常務理事及主任委員會議，會議記錄詳附件五。
 - (六) 本學會於 112 年 11 月 9 日召開 BLM 策略會議，會議記錄詳附件六。
 - (七) 本學會於 112 年 11 月 29 日至 12 月 1 日辦理「2023 國際參訪(新加坡)：減碳與數位化國際發展趨勢參訪」，參加人數 13 人，行程表詳附件七。
 - (八) 會員統計報告，目前具有會員權益之會員，計團體會員 25 家(團體代表會員 75 名)，個人會員 37 名，學生會員 1 名，共計 113 名，會員名冊詳附件八。
 - (九) 學會網站進度：會員專區建置中。
 - (十) PCM 報告撰寫進度：成果報告草案已提供給學術研究委員會審視，由秘書處統整中。
 - (十一) BLM Viewer 委外執行案進度：已提交技術服務委員會驗收，已將審查意見交付承攬廠商修正中。

七、討論事項：

(一) 核決 112 年度財務結算報告。

說明：

1. 112 年度資產負債表、綜合損益表、財產目錄及基金收支表，詳附件九。
2. 112 年度預期收入 1,598,000 元，實際收入 1,272,000 元(包含會費收入 872,000 元)，112 年度支出 1,642,923 元，112 年度超支 370,923 元。
3. 112 年度資產總額為 1,907,746 元，權益總額為 1,566,999 元。

決議：

(二) 核決 113 年度預定工作計畫與預算。

說明：

1. 113 年度本學會預定工作包含以下工作:會務推展計畫及業務推動計畫，詳附件十。
2. 113 年度本學會預定收入為 1,962,000 元，預定支出為 1,962,000 元。

決議：

(三) 擬章程修正一案，提請討論。

說明：

1. 本學會章程第七條，因應會員委員會組織簡則之任務，修訂會員資格審查作業流程。
2. 本學會章程第三十條，為鼓勵相關領域公司行號加入本學會，個人會員入會費調降至新台幣壹仟元；另外，酌收學生會員常年會費新台幣伍佰元。
3. 章程對照表詳附件十一。

決議：

八、臨時動議：

九、散會。

[因附件資料頁數較多，請點此查看資料，謝謝！](#)

<附件七> 入會申請表(邱寧潮)



個人會員入會申請書
Application Form for Individual Membership

v11209

姓名 Name	邱寧潮	會員類別 Industry Category	
性別 Gender	男	<input type="checkbox"/> 土木 Civil Engineering <input checked="" type="checkbox"/> 建築師 Architect <input type="checkbox"/> 法律 Law <input type="checkbox"/> 機電 Electromechanical <input type="checkbox"/> 資訊 Information <input type="checkbox"/> 綠能 Green Energy <input type="checkbox"/> 建設 Development Company <input type="checkbox"/> 工程顧問 Engineering Consultant <input type="checkbox"/> 營建 Construction Company/Contractor <input type="checkbox"/> 其他 Other: _____	
出生日期 Date of Birth			
出生地 Place of Birth	台灣		
身分證字號 ID No.			
手機 Mobile			
連絡電話 Phone			
Line ID			
電子信箱 E-mail			
通訊地址 Address			
學歷 Education Background	中華大學營建管理研究所碩士		
任職公司 Company	退休		
職稱 Position			
推薦人 Recommender			
※本欄位由 BLM 學會填寫※ This field is to be filled out by the BLM Institute.			
審查結果 Review result	同意入會 邱寧潮		會員編號 Member serial No.
申請人簽章 Applicant's signature : 邱寧潮 邱寧潮			
中 華 民 國 113 年 1 月 8 日			

秘書處電話: 02-2918-8798 #381

信箱 Email: tw.belm@outlook.com

Contact the Secretariat at the telephone number 02-2918-8798 ext. 381 if you have any concerns.